

ПРОТОКОЛ

Общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

*С кадастровым номером 34:16:000000:76, площадью 23352000 кв.м.,
расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, с/п Сенновское*

«13» июня 2019г.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:000000:76, 23352000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, с/п Сенновское, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, проводится по предложению Петрова Юрия Петровича, участника долевой собственности.

Извещение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок опубликовано Администрацией городского округа город Михайловка Волгоградской области в газете «Волгоградская правда» от 30 апреля 2019 года № 47 и в общественно-политической газете «Призыв» от 23 апреля 2019 года №32.

На собрании присутствовали:

1. Уполномоченное должностное лицо Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области Якунина Ирина Викторовна, действующая на основании распоряжения Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области № 325-р от «20» августа 2014 г. (далее по тексту – представитель Администрации).

2. Участники общей долевой собственности на земельный участок в количестве 50 участников, владеющие в совокупности 727/1112 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 62,5 % от общего количества участников общей долевой собственности или 65% от общего количества долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли и полномочия представителей, указаны в **Приложении №1** к настоящему протоколу.

Зарегистрированы для участия в голосовании с правом решающего голоса:

Участники общей долевой собственности на земельный участок в количестве 50 участников, владеющие в совокупности 727/1112 долями в праве общей долевой собственности.

Кворум, установленный ст.14.1 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» имеется.

Общее собрание участников долевой собственности правомочно.

От инициатора созыва собрания поступило предложение избрать председателем собрания Якунину Ирину Викторовну.

Голосовали: «За» - 50 участников. «Против» - 0 участников.

Собрание решило: избрать председателем собрания Якунину Ирину Викторовну.

Поступило предложение избрать секретарем собрания Шиповскову Елену Александровну.

Голосовали: «За» - 50 участников. «Против» - 0 участников.

Собрание решило: избрать секретарем собрания Шиповскову Елену Александровну.

Инициатором созыва собрания участников общей долевой собственности на земельный участок предложен порядок голосования по вопросам повестки дня собрания: открытое голосование (поднятием руки) путем подсчета простого большинства голосов.

Решение считается принятым, если за него проголосовало большинство участников общего собрания.

Голосовали: «За» - 50 участников. «Против» - 0 участников.

Собрание решило: Решения принимаются общим собранием открытым голосованием (поднятием руки) путем подсчета простого большинства голосов. Решение считается принятым, если за него проголосовало большинство участников общего собрания.

Инициатором созыва собрания участников общей долевой собственности на земельный участок в соответствии со ст. 14. ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» предложена

Повестка дня:

1. принятие решения о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенностей, видах действий, на которые уполномочивается данное лицо, и сроках полномочий.

Другие предложения: не поступало.

Голосовали: «За» - 50 участников. «Против» - 0 участников.

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня собрания выступила Якунина Ирина Викторовна, и пояснила, что в соответствии с подп. 6 п. 3 ст. 14 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрацией прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее — уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Предложила: **избрать лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности Шпак Любовь Владимировну**, пол женский, 02.02.1959 года рождения, паспорт гражданина РФ 1804 № 345971 выдан Отделом внутренних дел Советского района гор.Волгограда 23.03.2004, зарегистрированную по месту жительства: Волгоградская обл., Михайловский район, х.Сенной, ул. Кооперативная,8; для чего предоставить Шпак Любове Владимировне следующие полномочия:

обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, с кадастровым номером 34:16:000000:76, 23352000 кв.м., расположенного по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, с/п Сенновское, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, находящегося в долевой собственности, с правом утверждения землеустроительной документации и границ исходного земельного участка, произвести кадастровый учет изменений земельного участка, зарегистрировать изменение размера долей в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать причитающиеся нам документы, в том числе выписку из ЕГРН о регистрации права, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за

нас и совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения.

Срок полномочий Шпак Любови Владимировны по настоящему протоколу составляет 3 (Три) года.

Голосовали:

«За» - 50 человек.

«Против» - 0 человек.

«Воздержались» - 0 человек.

Решение принято единогласно.

Решили: избрать лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности Шпак Любовь Викторовну, пол женский, 02.02.1959 года рождения, паспорт гражданина РФ 1804 № 345971 выдан Отделом внутренних дел Советского района гор. Волгограда 23.03.2004, зарегистрированную по месту жительства: Волгоградская обл., Михайловский район, х. Сенной, ул. Кооперативная, 8; для чего предоставить Шпак Любови Владимировне следующие полномочия:

обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, с кадастровым номером 34:16:000000:76, 23352000 кв.м., расположенного по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, с/п Сенновское, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, находящегося в долевой собственности, с правом утверждения землеустроительной документации и границ исходного земельного участка, произвести кадастровый учет изменений земельного участка, зарегистрировать изменение размера долей в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать причитающиеся нам документы, в том числе выписку из ЕГРН о регистрации права, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас и совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения.

Срок полномочий Шпак Любови Владимировны по настоящему протоколу составляет 3 (Три) года.

Повестка дня общего собрания исчерпана, собрание объявляется закрытым. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у инициатора созыва собрания – Петрова Юрия Петровича по адресу:

Волгоградская область, х.Сенной, ул. Ленина, 63, второй экземпляр хранится в администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.

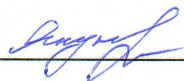
Приложения:

1. Приложение 1. Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли и полномочия представителей.

Уполномоченное должностное лицо

администрации городского округа город

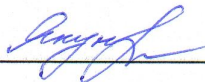
Михайловка Волгоградской области



И.В.Якунина

Председатель общего собрания


участников долевой собственности



И.В.Якунина

Секретарь общего собрания

участников долевой собственности



Е.А. Шиповскова

к протоколу общего собрания участников долевой собственности
на земельный участок с кадастровым номером 34:16:000000:76, площадью 23352000 кв. м, расположенный
по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, с/п Сенновское

**Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием
реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли и полномочия**

№	Ф.И.О.	Доля	Номер и дата государственной регистрации права
1	Абашева Людмила Георгиевна	5/556	Долевая собственность, № 34-34-06/039/2005-3 от 09.02.2006
		5/556	Долевая собственность, № 34-34-06/002/2011-314 от 10.02.2011
2	Абашева Раиса Федоровна	5/556	Долевая собственность, № 34-34-06/039/2005-3 от 09.02.2006
3	Авдеев Михаил Викторович	5/556	Долевая собственность, № 34-34-06/039/2005-3 от 09.02.2006
		5/556	Долевая собственность, № 34-34-06/014/2006-386 от 09.07.2006
		5/556	Долевая собственность, № 34-34-06/014/2006-387 от 09.07.2006
		5/556	Долевая собственность, № 34-34/006-34/006/003/2015-842/3 от 25.07.2015
4	Барабанщикова Надежда Кузьминична	5/556	Долевая собственность, № 34-34-06/021/2005-338 от 25.11.2005
5	Бырченко Мария Васильевна	5/556	Долевая собственность, № 34-34-06/021/2006-302 от 24.08.2006
6	Ващук Ирина Викторовна	5/556	Долевая собственность, № 34-34-06/039/2005-14 от 09.02.2006
7	Ворожцов Валерий Михайлович	5/556	Долевая собственность, № 34-34-06/021/2005-356 от 25.11.2005
		5/556	Долевая собственность, № 34-34-06/002/2012-408 от 16.02.2012
8	Воронин Александр Иванович	5/556	Долевая собственность, № 34-34-06/021/2005-334 от 24.11.2005
9	Гаврилина Елена Николаевна	5/556	Долевая собственность, № 34-34-06/021/2005-334 от 24.11.2005

10	Гаджиева Наталия Александровна	5/556	Долевая собственность, № 34-34-06/021/2005-334 от 24.11.2005
11	Гудкова Валентина Корнеевна	5/556	Долевая собственность, № 34-34/006-34/043/016/2016-489/2 от 07.06.2016
12	Железников Александр Сергеевич	5/278	Долевая собственность, № 34-34-06/039/2005-14 от 09.02.2006
13	Железникова Вера Петровна	5/556	Долевая собственность, № 34-34-06/021/2005-334 от 24.11.2005
14	Закоцкая Галина Васильевна	5/556	Долевая собственность, № 34-34-06/021/2005-334 от 24.11.2005
15	Закоцкий Николай Федорович	5/556	Долевая собственность, № 34-34-06/021/2005-334 от 24.11.2005
16	Золотарев Василий Петрович	5/278	Долевая собственность, № 34-34-06/021/2005-337 от 25.11.2005
17	Золотарева Любовь Анатольевна	5/556	Долевая собственность, № 34-34-06/039/2005-4 от 09.02.2006
18	Золотарева Татьяна Алексеевна	5/556	Долевая собственность, № 34-34-06/021/2005-337 от 25.11.2005
		5/278	Долевая собственность, № 34-34-06/012/2013-148 от 01.04.2013, 5/278
19	Илясова Татьяна Павловна	5/556	Долевая собственность, № 34-34-06/021/2005-337 от 25.11.2005
		5/556	Долевая собственность, № 34-34/006-34/006/011/2016-271/2 от 13.05.2016
20	Копышов Александр Викторович	5/556	Долевая собственность, № 34-34-06/021/2005-337 от 25.11.2005, 5/556
		5/556	Долевая собственность, № 34:16:000000:76-34/119/2018-14 от 30.10.2018
21	Копышова Татьяна Николаевна	5/1112	Долевая собственность, № 34:16:000000:76-34/006/2017-8 от 25.12.2017
22	Копышов Егор Николаевич	5/1112	Долевая собственность, № 34:16:000000:76-34/006/2017-9 от 25.12.2017

23	Копышова Лидия Дмитриевна	5/556	Долевая собственность, № 34-34-06/021/2005-355 от 25.11.2005
24	Костынчук Николай Александрович	5/556	Долевая собственность, № 34-34-06/021/2005-337 от 25.11.2005
25	Кузин Виктор Алексеевич	5/278	Долевая собственность, № 34-34-06/039/2005-14 от 09.02.2006
26	Кулаков Иван Егорович	5/556	Долевая собственность, № 34-34-06/021/2005-355 от 25.11.2005
27	Луковский Александр Павлович	5/556	Долевая собственность, № 34-34-06/039/2005-3 от 09.02.2006
28	Мазлов Юрий Трофимович	5/556	Долевая собственность, № 34-34-06/021/2005-354 от 25.11.2005
29	Мазлова Надежда Алексеевна	5/556	Долевая собственность, № 34-34-06/021/2005-354 от 25.11.2005
30	Макеев Василий Алексеевич	5/556	Долевая собственность, № 34-34-06/021/2005-354 от 25.11.2005
31	Макеева Ольга Николаевна	5/556	Долевая собственность, № 34-34-06/021/2005-354 от 25.11.2005
32	Матвиенко Надежда Александровна	5/556	Долевая собственность, № 34-34-06/021/2005-354 от 25.11.2005
33	Мелихова Наталья Ивановна	5/556	Долевая собственность, № 34-34-06/005/2013-484 от 28.06.2013
34	Мишиева Валентина Петровна	5/556	Долевая собственность, № 34-34-06/039/2005-4 от 09.02.2006, 5/556
35	Нестеренко Федосия Ивановна	5/556	Долевая собственность, № 34-34-06/006/2013-914 от 28.06.2013
36	Петров Юрий Петрович	5/556	Долевая собственность, № 34-34-06/021/2005-331 от 17.11.2005, 5/556
		5/556	Долевая собственность, № 34-34-06/039/2008-446 от 22.10.2008
37	Попов Александр Константинович	5/556	Долевая собственность, № 34-34-06/021/2005-356 от 25.11.2005, 5/556
38	Попова Таясия Ивановна	5/556	Долевая собственность, № 34-34-06/021/2005-356 от 25.11.2005

39	Сиротин Александр Александрович	5/556	Долевая собственность, № 34-34-06/021/2005-356 от 25.11.2005
		5/556	Долевая собственность, № 34:16:000000:76-34/006/2017-3 от 18.05.2017
40	Смутин Александр Владимирович	5/556	Долевая собственность, № 34-34-06/021/2005-356 от 25.11.2005
41	Смутин Григорий Васильевич	5/278	Долевая собственность, № 34-34-06/039/2005-4 от 09.02.2006
42	Смутина Галина Федоровна	5/556	Долевая собственность, № 34-34-06/021/2005-334 от 24.11.2005
43	Усачёв Сергей Иванович	5/556	Долевая собственность, № 34-34-06/039/2005-4 от 09.02.2006
44	Усачева Александра Ивановна	5/556	Долевая собственность, № 34-34-06/039/2005-4 от 09.02.2006
45	Чебанов Юрий Николаевич	5/556	Долевая собственность, № 34-34-06/021/2005-355 от 25.11.2005
		5/556	Долевая собственность, № 34-34/006-34/006/003/2015-841/2 от 28.07.2015
46	Чебанова Нина Ивановна	5/556	Долевая собственность, № 34-34-06/039/2005-4 от 09.02.2006
		5/556	Долевая собственность, № 34-34/006-34/006/051/2015-37/2 от 15.09.2015
47	Чечеткин Владимир Иванович	5/556	Долевая собственность, № 34-34-06/021/2005-337 от 25.11.2005
		5/1112	Долевая собственность, № 34-34-06/030/2006-284 от 04.12.2006,
		11/556	Долевая собственность, № 34-34-06/045/2007-181 от 12.09.2007,
		5/1112	Долевая собственность, № 34-34-06/046/2007-62 от 29.09.2007
48	Чечеткина Галина Ивановна	15/1112	Долевая собственность, № 34-34-06/039/2005-4 от 09.02.2006, 15/1112
		5/278	Долевая собственность, № 34-34-06/023/2006-105 от 04.09.2006

49	Щелкунов Василий Васильевич	5/556	Долевая собственность, № 34-34-06/011/2012-488 от 12.12.2012
		5/556	Долевая собственность, № 34-34-06/003/2013-110 от 24.01.2013
50	Юдина Галина Александровна	5/556	Долевая собственность, № 34:16:000000:76-34/119/2018-16 от 24.12.2018

Пронумеровано и
протипуковано

№ (примеч.) _____ листа (об)

Стефан

М. В. Стефан

МВ

С. В. Стефан